



Étude du projet d'infrastructure dans le quartier de La Pointe

Livrable No 3.4

Note architecturale

Avril 2022

MAÎTRE D'OUVRAGE : GOAL

ARCHITECTES : Emergent Vernacular Architecture - EVA Studio

INGÉNIEURS : Assemblage Ingénierie



Emergent Vernacular Architecture (EVA Studio) est une agence d'architecture fondée en février 2015 et composée de 10 architectes, superviseurs de chantier et urbanistes. Son siège social est situé à Londres (Royaume-Uni), avec un bureau permanent à Port-au-Prince depuis sa création. EVA Studio a livré plus de 25 projets incluant des programmes aussi variés que des espaces publics, des centres communautaires, des bureaux, des éléments d'infrastructure, des écoles et travaille en ce moment à la réhabilitation du premier parc urbain de Port au Prince. En 2018, EVA Studio a gagné le prix Dubai Award du secteur privé pour sa contribution à l'amélioration des pratiques pour l'aménagement du territoire, la planification urbaine et le design (Private Sector Award for Contribution to Territorial Planning Urban Planning and Design, Dubai Award 11th Cycle, UN-HABITAT, 2018). En 2018, EVA Studio a été sélectionné par la Mairie de Londres entre les firmes d'architecture de référence pour l'implémentation de projets publics (ADUP2).

Assemblage ingénierie

Assemblage INGÉNIERIE est un bureau d'études structure en bâtiment et génie civil, basé à Paris (France), fondé en 2016. L'équipe de 5 ingénieurs possède un savoir-faire en bois, acier, béton, maçonnerie chaînée permettant de répondre à l'ensemble des problématiques structures et génie civil du projet. Les deux associés possèdent une expérience sur des projets en Haïti comme des équipements (Ambassade, Séminaire Interdiocésain Notre Dame d'Haïti) ou des projets d'aide au développement (Renforcements parasismique à Carrefour Feuilles, Assainissement en Indonésie). Nous pensons que l'intégration des savoir-faire et des matériaux locaux doit être au cœur de la conception d'ouvrage adaptés au contexte local. Le bureau d'étude possède des compétences en étude environnementale concernant la gestion des eaux pluviales, l'exploitation de donnée concernant la pollution des sols, l'assainissement etc.

SOMMAIRE

1. PRÉSENTATION DE LA MISSION, DU CONTEXTE ET DES OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

- 1.1 CONTEXTE
- 1.2 OBJECTIFS DE L'ÉTUDE
- 1.3 POSSIBLES IMPACTS DU CONTEXTE SUR L'ÉTUDE
- 1.4 ACTIVITÉS DE PRÉLIMINAIRES À LA CONCEPTION

2. DOCUMENTATION DE RÉFÉRENCE POUR LE DÉMARRAGE DE LA CONCEPTION

3. DESCRIPTION DU SITE DU FORT DE LA POINTE DANS SON CONTEXTE URBAIN

- 3.1 EXPOSITION AUX RISQUES ENVIRONNEMENTAUX ET NATURELS
- 3.2 PRATIQUES ET USAGE DU SITE
- 3.3 LA VILLE HISTORIQUE ET LE BORD DE MER DE JÉRÉMIE
- 3.4 LE FORT DE LA POINTE : UN SITE DE VALEUR HISTORIQUE
- 3.5 RECOMMANDATIONS DE L'ISPAN À L'ÉGARD DE LA CONCEPTION ET DE L'AMÉNAGEMENT DU SITE
- 3.6 LE RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE
- 3.7 PHOTOGRAPHIES DE L'ÉTAT DES LIEUX

4. ENGAGEMENT COMMUNAUTAIRE ET AVEC LES PARTIS PRENANTES

- 4.1 MÉTHODOLOGIE POUR LES ACTIVITÉS PRÉLIMINAIRES À LA CONCEPTION ET RESTITUTION
- 4.2 RÉSUMÉ DES ATELIERS #1 ET #2 AVEC LES PÊCHERS ET LES RÉSIDENTS DU QUARTIER LA POINTE
- 4.3 RÉSUMÉ DE L'ATELIER #3 DE RESTITUTION AVEC LES PÊCHERS ET LES RÉSIDENTS DU QUARTIER LA POINTE
- 4.4 ATELIER #4 AVEC TOUT LES PARTIS PRENANTES

5. CONCEPTION ARCHITECTURALE

- 5.1 PRINCIPES ORGANISATIONNELLE (PROGRAMME ET ORGANISATION SPATIALE/ZONING)
- 5.2 ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE
- 5.3 ATTÉNUATION DES RISQUES NATURELS ET BIODIVERSITÉ
- 5.4 STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

6. BIBLIOGRAPHIE

1.0 PRÉSENTATION DE LA MISSION, DU CONTEXTE ET DES OBJECTIFS DEL'ÉTUDE

1.1 CONTEXTE

En octobre 2016, l'ouragan Matthew a frappé le sud-ouest d'Haïti et dévasté plusieurs régions de la péninsule sud du pays, la péninsule de Tiburon. En traversant la péninsule de Tiburon du sud au nord, l'ouragan a provoqué des dégâts et des pertes sur l'habitat, les infrastructures scolaires, sanitaires, routières, l'environnement, le bétail et l'agriculture, des départements du Sud et de la Grande Anse.



La commune de Jérémie, ville chef de lieu du département de la Grande Anse, a été fortement touchée.

La zone urbaine de la commune, qui se développe le long de la côte nord de la péninsule, a révélé sa forte exposition aux risques climatiques et une faible capacité de réponse aux désastres.

GOAL Haïti, en consortium avec Action Aid et Fonkoze, a reçu en 2018 le financement de l'Union Européenne, dans le cadre du programme URBAYITI, pour implémenter un projet dénommé « Résilience des populations urbaines de Jérémie ».



Dans ce cadre, en début d'août 2021, GOAL a mandaté EVA Studio d'élaborer un « **Étude du projet d'infrastructure dans le quartier de la Pointe** », visant la l'aménagement d'un espace public dans la péninsule de la Pointe située à l'extrémité ouest du bord de mer du centre de ville historique de Jérémie.

Le 14 août 2021, la Grande Anse et le Sud ont été impactés par un tremblement de terre d'une magnitude de 7,2 avec épicerentre près de Petit-trou-de-Nippe (Département des Nippes), une petite ville située à environ 60 km à l'est de la ville de Jérémie le long la côte nord de la péninsule de Tiburon.

La ville de Jérémie a été lourdement affectée par ce séisme autant que la RN7 et le pont Estimé, qui assurent le seul accès routier à la ville en provenance de la capitale. Au moment de l'écriture de ce rapport, la réponse d'urgence se déploie dans la ville de Jérémie.

1.2 OBJECTIFS DEL'ÉTUDE

Les objectifs de l'étude de EVA Studio sont identifiés comme suit :

- Analyser et finaliser le Draft du dessin d'aménagement de l'espace de la Pointe développé par GOAL;
- Réaliser les études et analyses en lien avec le sol et la proximité des ouvrages par rapport à la mer;
- Déterminer les types et spécificités des matériaux devant être utilisés dans la construction des ouvrages, afin de garantir leur durabilité et la sécurité des usagers ;
- Sectionner le plan d'aménagement en plusieurs projets de moins de 20000 euros ;
- Produire les plans détaillés de tous les projets (architecturaux et techniques);
- Analyser et préparer un devis en préparation des appels d'offres pour la construction.

1.3 POSSIBLES IMPACTS DU CONTEXTE SURL'ÉTUDE

Lors de l'écriture de ce rapport, la réponse d'urgence se déploie dans la ville de Jérémie.

- Des possibles impacts de l'événement du 14 août sur le déroulement de cette étude sont à envisager, et notamment :
- Disponibilité limitée de l'équipe municipale à la discussion de la démarche de conception ;
- Disponibilité limitée de la population affectée par le séisme à participer à la démarche participative ;
- Obstruction de certaines parties du site par les décombres du séisme.

1.4 ACTIVITÉS DE PRÉLIMINAIRES À LA CONCEPTION

Les activités préliminaires à la conception de l'aménagement de l'espace public de la Pointe sont :

- Activité de recherche bibliographique (résumées en ce rapport) ;
- Visite et analyse de terrain ;
- Discussion et échanges avec les parties prenantes ;
- Analyse du relevé topographique.
- La visite de terrain, les discussions et les échanges avec les parties prenantes seront réalisés par le consultant pendant la mission 1.



Pour démarrer l'étude de conception, encadrer l'étude à l'échelle urbaine et afin de structurer les outils pour la démarche participative, les suivants documents seront pris en compte :

- Études urbains et Plan de Réduction des Risques Naturels en zone Urbaine ;
- Le « Rapport de Mission Site du Fort La Pointe à Jérémie, Mars 2020 » rédigé par l'ISPAN ;
- Relevé topographique de du site d'intervention Pointe ;
- La conception préliminaire élaborée par GOAL ;
- Les ortho-photos de 2018 fournies par GOAL.

Études urbains et Plan de Réduction des Risques Naturels en zone Urbaine

Après le passage de l'ouragan Matthew, la ville de Jérémie s'est dotée de plusieurs document d'orientation stratégique visant la réduction des risques en milieu urbain et notamment :

- PRRNU, Plan de Réduction des Risques Naturels en zone Urbaine, Règlement du PRRNU, Commune de Jérémie (2017) ;
- PRRNU, Carte De Zonage Réglementaire, Commune De Jérémie (2017) ;
- PAEEV de la ville de Jérémie, UN-HABITAT (Version draft en cours de ré-élaboration).

Les informations contenues dans ces documents seront utilisées pour l'encadrement urbain et l'analyse des risques du site de projet.

Le « Rapport de Mission Site du Fort La Pointe à Jérémie, Mars 2020 » rédigé par l'ISPAN

À la vue de la valeur historique du site du Fort la Pointe et en vue de proposer une conception pour la revalorisation de tel site à travers l'aménagement d'un espace public, dans le cadre de ce projet, GOAL a fait appel en fin 2020 à l'Institut du Sauvegarde du Patrimoine National (ISPAN) d'Haïti. L'ISPAN a été mandaté d'évaluer le site du Fort la Pointe d'un point de vue patrimoine. Ce rapport présente :

- Les vestiges historiques présentes sur site et à préserver ;
- Une revue historique du site et des pratiques associées ;
- Des recommandations pour la conception du site du Fort.

Relevé topographique de du site d'intervention Pointe

Un relevé topographique du site d'intervention sera réalisé par GOAL en septembre 2021. Cela permettra de démarrer la conception sur la base d'un aperçu de l'espace récent et de prendre en compte les éventuels dégâts causés par le tremblement de terre du 14 août 2021 et par la saison cyclonique 2021.

La conception préliminaire élaborée par GOAL

Résultat d'échanges avec la communauté de la Pointe, la conception préliminaire élaborée par GOAL et représentée dans un sketch en 3D, sera prise en compte pour la définition du programme de l'espace public de la Pointe. Cet conception envisage :

- Un lieu d'exposition ouvert, équipé avec des structures d'ombrage en toile ;
- Une aire de jeu (qui d'accord avec GOAL ne sera pas prise en compte dans le programme car elle a été relocalisée dans un autre site) ;
- Une aire équipée avec des tables ;
- Un deck au niveau de l'eau (accessible par des marches escaliers).

La possibilité de mettre en place ce programme, sera être toutefois vérifiée vis-à-vis :

- De la surface disponible pour les activités du programme et de la situation du site après le 14 août 2021;
- De l'analyse de niveau « urbain » conduite par EVA Studio ;
- Des informations et des recommandations du rapport de l'ISPAN ;
- Des résultats des focus groupes/discussion conduites par EVA Studio avec la communauté et avec l'équipe municipale.

3.0 DESCRIPTION DU SITE DU FORT DE LA POINTE DANS SON CONTEXTE URBAIN



Jérémie, chef de lieu du département de la Grande Anse, avec une population de 42 388 habitants (estimation IHSI, 2015), est une ville de taille moyenne qui, délimitée au sud par l'embouchure de la rivière de la Grande Anse, à l'est par la mer, se développe à partir de son centre historique principalement en direction ouest et nord sur les hauteurs qui entourent son territoire.

Le site du Fort de La Pointe se situe sur la prolongation sur mer d'une des rues principales du centre-ville historique de Jérémie, la rue Nord Alexis (anciennement appelée la rue de la Pointe). Le quartier de la Pointe, se développant autour de la péninsule du même nom, est identifié comme l'un des quartiers précaires plus vulnérables de Jérémie.

En effet, le quartier est très densément peuplé et constitué d'un habitat très précaire (maisonnettes d'un seul niveau en blocs parpaings et tôle). En comparant les images satellites du 2003 et du 2019, il est possible remarquer : la densification du tissu urbain du quartier en dépit des espaces ouverts et verts, l'occupation du bord de mer par de l'habitat précaire et sa dégradation au fil des temps.



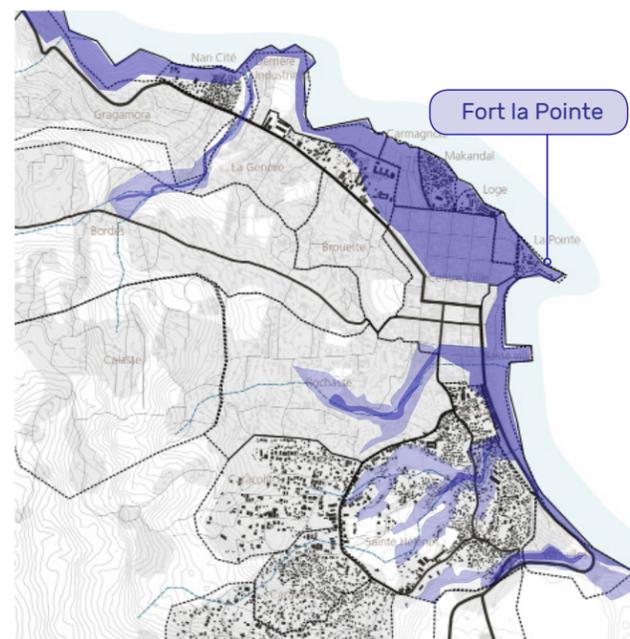
3.1 EXPOSITION AUX RISQUES ENVIRONNEMENTAUX ET NATURELS

D'un point de vue environnemental, le bord de mer du quartier de la Pointe, et y inclus le site de projet, est dans une situation précaire car il est utilisé comme décharge de déchets et lieu de défécation à l'air libre par les habitants de la Pointe. Se développant entre +0 m et +5 m au-dessus du niveau de la mer, et étant exposé aux vents, aux intempéries et aux inondations, autre que sujet à l'aléa sismique et de tsunami, le quartier de Pointe est identifié en rouge dans la Carte de Zonage Réglementaire du PRRNU de Jérémie. Ce code couleur identifie les zones sujettes à une aléa fort/très fort où des mesures de prévention/mitigation du risque sont techniquement impossibles ou très coûteuses. Le rapport ISPAN mentionne une érosion progressive par le reflux marin de l'extrémité de la péninsule de La Pointe.

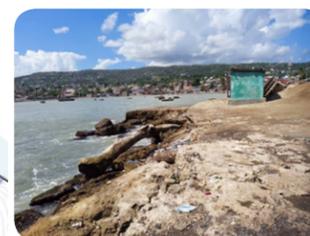
Le site du Fort de la Pointe est identifié comme zone inconstructible dans la Carte de Zonage Réglementaire du PRRNU de Jérémie.

Afin d'orienter les choix de conception, à travers les paroles d'acteurs des informations sur la fréquence de submersion marine du site de la Pointe seront récoltées.

L'Article 1.4.2.1 du CNBH, inclut entre les zones à éviter pour la construction de bâtiments les zones à moins de 50 m du bord de mer. Cela oriente l'utilisation du site vers l'espace public ouvert.



Source: Carte informative des risques sur le département de la Grande Anse
Carte de zonage réglementaire - Commune de Jérémie



3.2 PRATIQUES ET USAGE DU SITE

L'espace de la Pointe s'allonge, hors eau, dans la mer sur une longueur d'approximativement 100m. Un buté, constitué par des rochers, recouverts presque entièrement par la mer, s'allonge pour environ 100 m additionnels.

La partie du site plus élevée (environ 1,5 m hors eau) se configure comme un grand atelier de pêche à ciel ouvert où les artisans pêcheurs s'adonnent à leurs activités. Les pratiques liées à la pêche traditionnelle représentent aujourd'hui un élément identitaire fort pour la population de Jérémie, principalement la communauté de La Pointe.

La partie basse est utilisée par les pêcheurs pour accrocher les bateaux et les protéger des intempéries.

Le site est accessible en voiture par la rue nord Alexis et, du fait de sa proximité au centre-ville, pourrait bénéficier d'un accès relativement facile au réseau d'électricité et d'eau du centre-ville (bien que ces derniers soient souvent dysfonctionnels).

Le site est aujourd'hui presque libre, occupé par des décombres, des constructions légères (dont un bloc de toilettes de l'organisation HBM) et par les restes du kiosque de la Pointe construit dans la première partie du siècle dernier.

Aucune forme de végétation/arbres est présente sur le site.

Le site est utilisé par des cérémonies traditionnelles, telles que celle pour la célébration de Saint-Louis.

Les pratiques liées à la pêche traditionnelle représentent aujourd'hui un élément identitaire fort pour la population de Jérémie, principalement la communauté de La Pointe.

La visite de terrain permettra de caractériser d'avantage le site et de spécifier avec plus de détails les éléments présents et les usages du site.

3.0 DESCRIPTION DU SITE DU FORT DE LA POINTE DANS SON CONTEXTE URBAIN

3.3 LA VILLE HISTORIQUE ET LE BORD DE MER DE JÉRÉMIE

Construit à partir du 1756, année de fondation de la ville, le centre-ville de Jérémie conserve aujourd'hui, de façon extraordinaire pour le contexte haïtien, une grande partie de son bâti historique, en ossature en bois, maçonnerie en briques. Cela constitue, avec les merveilleuses plages situées au ouest de la ville et la richesse du paysage naturel de sa commune, la principale attractivité touristique de Jérémie.

Le bord de mer de Jérémie, qui pourrait emmener une grande valeur ajoutée à l'attractivité touristique de la ville, est occupé dans sa majorité par de l'habitat informel, qui coupe l'ancienne liaison entre la ville et la mer.



Le bord de mer du centre historique de Jérémie se développe entre la péninsule de la Pointe (extrémité nord, à gauche dans la vue aérienne) et le port (extrémité sud, à droite dans la vue aérienne), qu'aujourd'hui a presque entièrement perdu sa fonction commerciale et économique en raison de la vétusté de son infrastructure.

Au sud du port, la côte est basse et sableuse continue jusqu'à l'embouchure de la rivière de la Grande Anse, milieu humide avec une grande attractivité écotouristique potentielle.

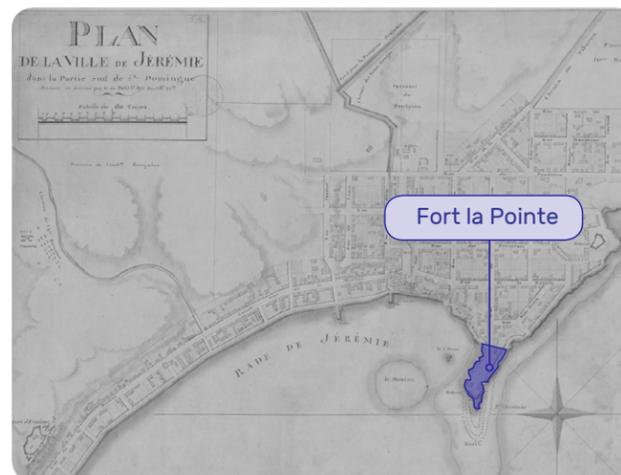
Au nord/ouest de la Pointe, la côte devient rocheuse en s'élevant à environ 5 m d'hauteur, puis progressivement jusqu'à 20 m entre la ville de Jérémie et le bourg d'Abriocot.

La conception d'un espace public à la Pointe doit être abordée dans une logique de renouvellement et aménagement de tout le bord de mer de Jérémie. Cette logique est aussi embrassée par les documents d'urbanisme disponibles. L'espace public de la Pointe a un potentiel valeur pour toute la ville de Jérémie et non seulement un espace de pertinence du quartier de la Pointe.

3.4 LE FORT DE LA POINTE : UN SITE DE VALEUR HISTORIQUE

Figurant dans les premières cartes de la ville de Jérémie d'époque coloniale, le fort la Pointe est aujourd'hui un site difficile à identifier cause l'absence presque totale des traces de l'ancien fort. L'ISPAN suggère que le buté ou roc en avant sur mer où s'érigent le fort ait été totalement érodé par le reflux marin et le kiosque des années 1950 ait été construit sur les anciennes fondations d'une partie du fort. Seuls vestiges de l'époque coloniale sont 6 canons en acier en mauvais état de conservation (corrosion par la mer). Espacés sur le site par les intempéries, les canons n'ont plus de support fixe et de ce fait constituent un hasard pour les utilisateurs de l'espace. Leur positionnement originel est inconnu.

Selon les recherches de l'historien haïtien Semexant Rouzier, alors que, entre la construction du fort et la fin de l'époque coloniale, le fort de la Pointe été un lieu d'exécution de la peine de mort, au cours du dernier siècle la Pointe était un lieu de promenade et de loisir pour les habitants du centre historique de Jérémie. Dans les années 50, un kiosque de forme rectangulaire (en figure ci-dessous) construit sur la péninsule, aujourd'hui en ruine, était utilisé à cet effet. À partir de 1915, le site, utilisé aussi pour le cabotage, abritait un phare, dont ne reste aucune trace aujourd'hui.



3.5 RECOMMANDATIONS DEL'ISPAN À L'ÉGARD DE LA CONCEPTION ET DEL'AMÉNAGEMENT DU SITE

- Approcher la conception de la Pointe non seulement comme lieu de valeur historique, mais aussi comme un lieu de conservation des pratiques traditionnelles locales liées à la pêche (dont, selon le rapport ISPAN, la plupart date de l'époque indienne) ;
- Conduire une consultation avec les habitants de la Pointe/notable de Jérémie visée à la reconstruction de la mémoire collective du dernier siècle autour de la Pointe ;
- Valoriser et préserver cette mémoire collective dans la conception et dans les usages du site (dans l'équipement - installation d'un panneau informatif « faits et mémoires » sur le lieu-, mais aussi dans le style et le façonnement de l'espace - il est suggéré d'utiliser un style rappelant une « fortification ») ;
- Élaborer une conception qui puisse au même temps sécuriser et préserver les 5 canons (même en site) ;
- Procéder à une archéologie préventive, lors des fouilles, en vue de repérer éventuelles traces des fondations du fort. Au cas où certaines traces auraient été retrouvées, il serait nécessaire de les mettre en valeur et les intégrer au niveau de la conception final ;
- Faciliter la compréhension et l'appréciation du site du fort la Pointe et promouvoir la prise de conscience publique et l'engagement dans la nécessité de sa protection et de sa conservation.

3.0 DESCRIPTION DU SITE DU FORT DE LA POINTE DANS SON CONTEXTE URBAIN

3.6 LE RELEVÉ TOPOGRAPHIQUE

Le site d'intervention, d'une surface de 34 881 m², est identifié par les coordonnées gps suivantes :

- **A** : 18° 38'46.7 "N, 74° 06'37.0"O ;
- **B** : 18° 38'45.3 "N, 74° 06'34.7"O ;
- **C** : 18° 38'44.8 "N, 74° 06'35.6"O ;
- **D** : 18° 38'46.0 "N, 74° 06'37.5"O.

Le site est accessible en voiture et n'est pas desservi par les réseaux d'électricité et d'adduction d'eau potable. Il est bordé par une clôture construite par l'association Jeremi Kabel en juin 2021.

Il y a quelques éléments construits :

- Une terrasse construite dans les années 50, qui est en cours de rénovation par l'association Jeremi Kabel ; le sol de la terrasse est surélevé d'environ 2 m par rapport au niveau du littoral ;
- Un bloc sanitaire, pratiquement abandonné ;
- Un petit bâtiment construit par l'association des pêcheurs à l'entrée du site ;
- Une pergola utilisée par les pêcheurs devant l'escalier menant à la terrasse.

La topographie du site montre une élévation d'environ 1,3 m du niveau de la côte. Des parties du littoral nord et sud sont particulièrement érodées ; là où l'érosion n'est pas évidente, c'est parce qu'il y a un fond rocheux.

Une quarantaine de bateaux sont amarrés sur le site.

A l'extérieur du site, sur la côte nord devant ce qui reste de l'ancien abattoir, se trouve une grande zone de coquillages vides.

Il y a 6 canons sur le site, seuls éléments subsistants de l'ancien fort. La position des canons sur la carte de droite est approximative car elle n'est pas fournie par le relevé topographique.

Il n'y a pas de végétation sur le site.



3.0 DESCRIPTION DU SITE DU FORT DE LA POINTE DANS SON CONTEXTE URBAIN

3.7 PHOTOGRAPHIES DEL'ÉTAT DES LIEUX



4.1 MÉTHODOLOGIE POUR LES ACTIVITÉS PRÉLIMINAIRES À LA CONCEPTION ET RESTITUTION



Mission 1

Afin de compléter les activités préliminaires à la conception, la Mission 1 de terrain, d'une durée de 3 jours, comprenait les activités suivantes :

14 octobre 2021

- Rencontre avec le staff de GOAL ;
- Visite de terrain conjointe et introduction du staff de EVA Studio aux notables de la Pointe et organisation des activités participatives.

15 octobre 2021

- Visite de terrain (relevé photographique, évaluation visuelle détaillée des usages existants) ;
- **Atelier Thématique 1** avec les pêcheurs: activités liées à la filière de la pêche.

16 octobre 2021

- **Atelier Thématique 2** avec les résidents de La Pointe: Usages, pratiques et mémoires.
- L'échanges avec la Mairie de Jérémie n'a pas été possible en raison de l'indisponibilité de la maire.

Mission 2

La deuxième mission, d'une durée de 2 jours, a été réalisée dans le but de rendre l'avant-projet sommaire à la communauté et tous les partis prenantes.

16 décembre 2021

- Rencontre avec le staff de GOAL ;
- Visite de terrain pour obtenir des informations complémentaires sur le site (non fournies par le relevé topographique).
- **Atelier de restitution 3** avec les pêcheurs et les résidents.

17 décembre 2021

- **Atelier de restitution 4** avec tous les partis prenantes.

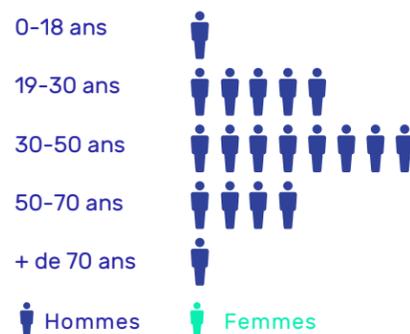
4.2 RÉSUMÉ DES ATELIERS #1 ET #2 AVEC LES PÊCHERS ET LES RÉSIDENTS DU QUARTIER LA POINTE

Atelier 1 avec les pêcheurs

Nombre de participants : **19**

Date : **15 octobre 2021**

Âge moyen des participants :



Activités de pêche

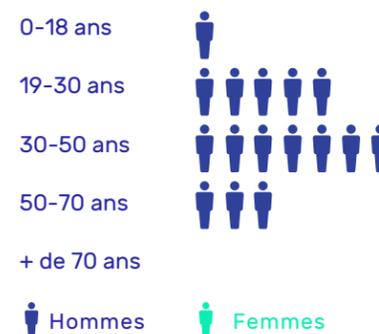
- Les pêcheurs partent en groupe tôt le matin. Ils ne sortent pas tous les jours et les premiers groupes partent tôt le matin entre 1 et 2 heures. Dorade, Bonite, Thon, Requin, Carangue sont pris.
- Parmi les différents outils ramenés au sol, après la pêche figurent : les filets et les moteurs.
- Si les groupes de pêcheurs reviennent de la pêche avant midi, les femmes apportent le poisson non nettoyé au marché. S'ils reviennent de la pêche après 16h, les femmes ou les commerçants ramènent le poisson chez eux pour le nettoyer et le conserver chez eux dans des 'igloos'. Les marchandises sont transportées dans des brouettes.
- Il n'y a pas de place spécifique pour l'amarrage ; ils ont tendance à ne pas s'amarrer du côté sud.
- Le nombre de bateaux amarrés ne dépasse pas 40 entre canoës et bateaux à moteur.
- Les filets de pêche sont réparés sur place par les pêcheurs eux-mêmes. Si un moteur (appartenant à l'association des pêcheurs) tombe en panne, les pêcheurs le signalent à l'association, qui, à son tour, envoie un technicien afin d'assurer la réparation.
- En moyenne, la réparation d'un filet de pêche peut prendre entre 15 et 30 jours.
- Les pêcheurs surveillent la météo tous les jours pour savoir si et quand sortir en mer. Pendant les avertissements météorologiques les tempêtes tropicales et les ouragans

Atelier 2 avec les résidents

Nombre de participants : **16**

Date : **16 octobre 2021**

Âge moyen des participants :



ne sortent pas exactement de la mer ;

- Il y a une très grande zone de lambi; ce ne sont pas les pêcheurs de La Pointe, mais du quartier du Corail qui amènent les tiges sur le site, les commerçants viennent les vider puis les laissent sur place ; Selon les résidents de La Pointe, les coquilles vides offrent une excellente protection lors des tempêtes et préviennent l'érosion côtière. La mauvaise odeur ne les dérange pas.

Bloc sanitaire

- Le bloc sanitaire est dans un état déplorable ; la fosse est pratiquement pleine et il n'y a pas grand monde qui l'utilise. Les habitants n'ont jamais été favorables à la construction et surtout à l'emplacement de ce bloc sanitaire.
- Un problème majeur de défécation (à l'air libre) est signalé à la pointe du site du projet.

Installations existantes sur le site

- Il y a un petit bâtiment à l'entrée du site qui a été construit par l'association des pêcheurs en 2019. Cette structure est utilisée par l'association et les pêcheurs pour des réunions.
- À l'été 2021, débutent les travaux de reconstruction d'une terrasse (construite à l'origine dans les années 1950), seule structure du site ayant survécu à l'ouragan Matthew en 2016. L'association Jeremi Ka Bel est chargée des travaux. A l'ouest, le site est bordé d'une clôture, construite par l'association Jeremi Ka Bel en juin 2012.
- Certains habitants ont confirmé avoir entendu parler de la présence d'un phare (comme le suggère le rapport ISPAN), sans toutefois connaître son emplacement exact.

Que pensent les pêcheurs du site du Fort La Pointe

- Pour les habitants ce site représente un lieu historique, un monument ; le développement du projet sera favorable non seulement aux habitants, mais par extension, à toute la ville de Jérémie.

Sécurité

- Bien que les personnes présentes n'aient signalé aucun événement de violence ou d'activité criminelle sur le site, elles disent ne pas se sentir en sécurité (NB le site est sans éclairage la nuit).

Utilisation actuelle du site

- Le site du Fort La Pointe n'est pas seulement fréquenté par les résidents du quartier La Pointe, mais par les citoyens de Jérémie qui viennent d'autres quartiers.
- Les hommes comme les femmes utilisent l'espace public .

- Bien que le site soit tombé dans cet état de délabrement, il y a des étudiants du quartier ou des quartiers voisins qui viennent étudier mais également des gens qui viennent faire du canoë ou de la voile ;
- Pendant les élections, les différents candidats utilisent le site pour lancer leurs campagnes électorales ou pour tenir des réunions communautaires.
- Le site est également utilisé lors de la fête patronale de la Saint-Louis.
- Des régates sont souvent organisées (par la diaspora) ;
- À l'été 2020, l'artiste haïtien Jean Jean Roosevelt a organisé un concert sur le site pour promouvoir son dernier album.

La mémoire du lieu

- Le site était un lieu touristique. La plupart des participants disent qu'étant enfants ils sont venus jouer et étudier sur les pelouses et une trentaine de bancs. Il y avait de l'électricité dans les prés, des cocotiers et des amandiers tout le long de la côte ; il y avait aussi des gens qui dormaient sur les bancs la nuit.

L'ouragan Matthieu

- Le site était déjà dans un état dégradé avant l'arrivée de l'ouragan Matthew, causé par l'érosion. L'érosion a été en outre causée par certains habitants du quartier qui ont pris les pierres pour pouvoir réparer leurs maisons. L'ouragan a fait le reste ; submergeant complètement le site et détruisant pratiquement tout.
- Il y a des signes d'érosion sur les deux côtés, mais la plus touchée pendant l'ouragan a été la côte nord.
- Ce n'est que lors de l'ouragan Matthew que le site a été submergé. Cela ne s'est jamais produit même pendant les tempêtes et les orages (seulement une fois, un bateau a été détruit par une tempête).

Les besoins

- En premier lieu, ils aimeraient un espace pour abriter des voiliers ou des canoës et un mouillage pour décharger les marchandises.
- Ils aimeraient également avoir de l'éclairage et apporter de l'électricité et internet gratuitement (pour les étudiants).
- Ils souhaiteraient disposer d'un espace dédié aux pêcheurs, séparé des autres utilisateurs du site.
- Ils auraient besoin d'une chambre froide à côté du site.
- Ils aimeraient construire des kiosques pour les artisans de la région.
- Ils aimeraient avoir à nouveau des pelouses avec de l'herbe, des arbres et des sièges.
- Ils aimeraient avoir un mur avec des informations sur la santé et l'éducation.

4.3 RÉSUMÉ DE L'ATELIER #3 DE RESTITUTION AVEC LES PÊCHERS ET LES RÉSIDENTS DU QUARTIER LA POINTE

Atelier 3 avec les pêcheurs et les résidents

Nombre de participants : **20**
Date : **16 décembre 2021**

Âge moyen des participants :



Réactions et suggestions concernant le projet

- Les habitants ont suggéré de planter des cocotiers, des amandiers, des hibiscus et de recréer les pelouses qui l'étaient autrefois.
- Les participants ont confirmé connaître les artisans du quartier et l'idée d'installer des petits kiosques pour la vente d'artisanat est très valable, tout comme l'idée de créer une petite aire de restauration.
- L'idée d'installer une chambre froide a également été appréciée.
- Quant à l'aire de jeux, les participants ont demandé d'éviter d'installer des équipements dangereux, mais d'installer des jeux éducatifs, des balançoires et des toboggans.
- Les résidents ont confirmé qu'ils connaissaient des artistes de la région qui pourraient éventuellement travailler sur un panneau d'affichage d'accueil sur le site du Fort La Pointe.
- L'idée d'un tableau d'affichage a également été bien accueillie. Les résidents ont suggéré d'écrire des règles de comportement dans l'espace public et des informations sur la santé ; ils accueilleront d'autres idées à suggérer parmi les résidents de La Pointe.
- Les habitants ont suggéré l'installation de toilettes pour les visiteurs.
- Les pêcheurs ont demandé de déplacer l'amarrage des bateaux à un autre point du site, où ils amarrent actuellement. Cela éviterait de laisser une odeur de poisson désagréable dans l'espace public.

- Les pêcheurs ont demandé de construire un toit de chaume pour la pergola, non métallique (en raison de la forte chaleur pendant la journée), située un peu plus à l'ouest de l'emplacement actuel (à la place du bloc sanitaire actuel).
- L'idée de planter des mangroves a été beaucoup discutée. La plupart des participants connaissent les mangroves et leurs avantages. L'idée de planter des mangroves sur la côte nord a été appréciée, cependant des doutes subsistent sur la faisabilité réelle car certaines parties de la côte nord ont un fond rocheux.



Le site a besoin d'un espace de réparation d'outils



Les pêcheurs ont besoin d'un bon amarrage

4.4 QUESTION DU GENRE

- Sur un total de 55 participants parmi les trois événements, 18 étaient des femmes (il faut savoir qu'un atelier était dédié aux pêcheurs) ;
- Dans une riche conversation dans les premières ateliers nous avons bien compris que les femmes font partie intégrante de la filière pêche : ce sont en effet les femmes qui reçoivent les pêcheurs à leur arrivée de la mer, et ce sont elles qui (si ce n'est pas vendu) apportent la poisson qui leur revient, stocké dans des bidons avec de la glace. Ce sont les femmes qui ont d'abord demandé à mettre une chambre froide dans le projet pour la conservation du poisson ;
- C'est principalement grâce aux femmes qui ont participé aux ateliers que nous avons pu reconstituer la mémoire historique du lieu, de l'état du site du projet dans les années 80-90. Ils sont entrés dans les détails sur la façon dont le site était rempli de bancs, de pelouses, de fleurs et de cocotiers ;
- Ce sont aussi les femmes qui ont demandé à avoir un espace de jeux éducatifs pour enfants (avec des balançoires et des toboggans), qui n'existait pas dans le quartier ;
- Ce sont les femmes qui ont suggéré l'idée de construire de petits kiosques pour les artisans de la région et un mur avec des informations sur la santé et l'éducation ;
- La perception de la sécurité a été un sujet largement abordé. Bien que les participants n'aient signalé aucun événement de violence ou d'activité criminelle sur le site, elles disent ne pas se sentir en sécurité (NB le site est sans éclairage la nuit). L'idée d'installer des lampadaires solaires a été bien accueillie par les femmes;
- Enfin, ce sont les suggestions des femmes (mais aussi celles des pêcheurs) qui ont suggéré l'idée d'aménager un espace vert et de relax, avec une programmation riche pour tous, pas seulement dédiée à l'industrie de la pêche.

4.5 ATELIER #4 AVEC TOUT LES PARTIS PRENANTES

Date : **17 décembre 2021**

Nombre de participants : **6**

Nom des participants :

- Daniel SAINT-JEAN, secrétaire général de l'association Jeremi Kabèl ;
- Thama FONTAINE, maire adjoint de la mairie de Jérémie ;
- Wideirson BELGARDE, membre de l'association des pêcheurs ;
- Lidia PAUL, résidente du quartier La Pointe;
- Jean Stanley Degrin, BUT;
- Ytiende Elizaire, EVA Studio.

→ Dans un premier temps, après une courte série de présentations, Ytiende ELIZAIRE de l'agence EVA Studio a présenté une proposition de conception préliminaire. Le projet comprenait un espace dédié aux concerts avec un petit amphithéâtre, ce qui impliquait la démolition de la terrasse actuelle. L'idée de la démolition est dû au mauvais état de la structure, et une optimisation de l'espace pour accueillir un programme de conception ambitieux se verra appliqué. De plus, aucune mention n'a été faite de la terrasse lors des ateliers avec les pêcheurs et les habitants.

→ Le maire adjoint et le secrétaire général de l'association Jeremi Kabèl se sont fermement opposés à la démolition de cette structure (Jeremi Kabèl travaille à la rénovation de la terrasse, gravement endommagée par l'ouragan Matthew). Le maire adjoint a confirmé que Jeremi Kabèl avait obtenu à la fois la confirmation de l'ISPAN que Fort La Pointe n'était pas un monument historique, et l'autorisation de procéder aux travaux de construction. Quelques photos de la terrasse des années 50, 70 et 80 ont été montrées. Avant de commencer les travaux en mai 2020, Jeremi Kabèl a consulté les locaux et leur sagesse pour trouver des informations sur ce à quoi ressemblait la terrasse à partir des années 1950.

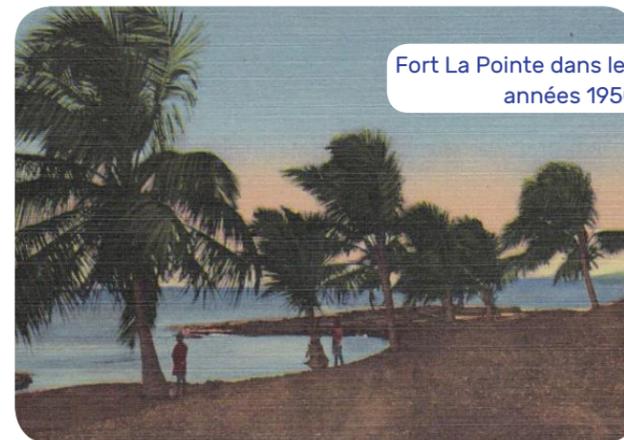
→ Suite à ce premier échange, EVA Studio a assuré que la terrasse ne sera en aucun cas affectée par le projet, mais plutôt mise en valeur. Une réunion subséquente a été suggérée pour confirmer les changements apportés au plan d'aménagement.

→ Par la suite, l'endroit sur le site où placer l'amarrage pour les bateaux a été discuté, comme déjà discuté dans l'Atelier 4 du 16 décembre. Suite à diverses conversations entre les pêcheurs et l'association, il a été décidé que le nouveau mouillage serait construit à l'endroit habituel que les pêcheurs utilisaient depuis un certain temps (voir point 1 de la proposition d'aménagement pages XX).

→ M. Wideirson BELGARDE de l'association des pêcheurs a demandé que les noms de toutes les associations soient inscrits sur une plaque de marbre.

→ Enfin, les autres idées de design ont été bien accueillies, notamment la construction d'un amphithéâtre, de bancs et d'une aire de jeux. La présence d'un phare (construit en 1915 selon le rapport ISPAN) a effectivement été confirmée. L'idée de planter des mangroves a également été bien accueillie, mais aussi des cocotiers, des amandiers, des palmiers puis des fleurs qui diffusent de bonnes odeurs.

→ Enfin, il a été demandé que tous les travaux soient terminés pour le 23 août 2022.

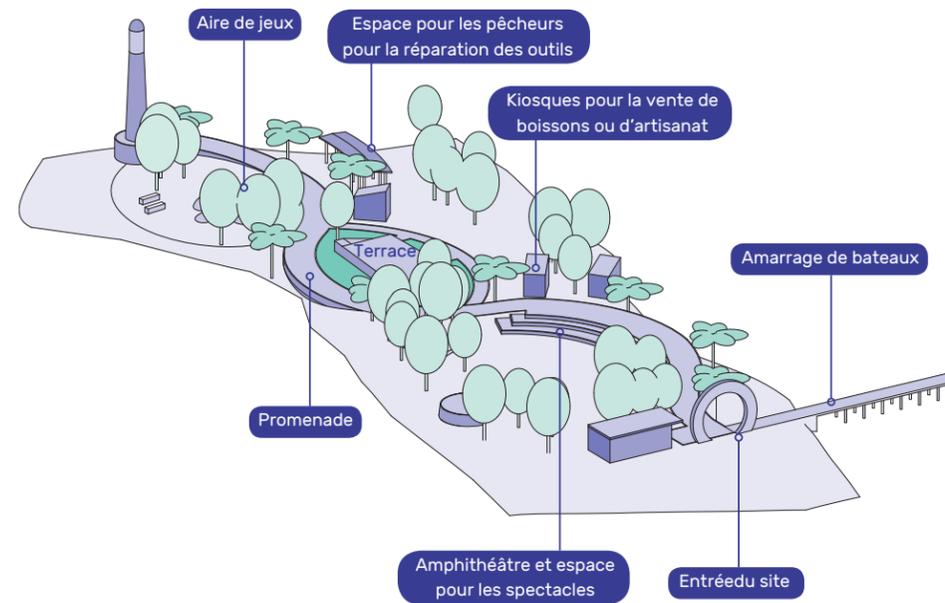


5.1 PRINCIPES ORGANISATIONNELLE (PROGRAMME ET ORGANISATION SPATIALE/ZONING)

Suite aux conclusions des deux premiers ateliers avec les pêcheurs et les habitants du quartier La Pointe, le programme du projet d'aménagement du Fort La Pointe a été établi en comparant les analyses de site, le relevé topographique et le rapport ISPAN. Suite à l'analyse de la documentation, un programme préliminaire a été émis et discuté dans un second temps lors des ateliers 3 et 4 pour être légèrement modifié et présenté ici.

Le projet prévoit un zonage avec diverses activités, qui répondent aux priorités de la mairie de Jérémie, des résidents de La Pointe et des pêcheurs. Ces zones sont :

- Amarrage de bateaux;
- Amphithéâtre et espace pour les spectacles en plein air ;
- Un espace pour l'installation de kiosques pour la vente de nourriture, de boissons ou d'artisanat ;
- Un espace pour les pêcheurs pour la réparation des outils de pêche dont une petite pergola ;
- Une petite aire de jeux.



La promenade et le phare:

- Ces espaces sont divisés par une promenade pavée de 3 m de large (à usage piétonnier uniquement), qui traverse le site comme une serpentine, offrant différentes vues sur le splendide panorama de la côte nord et du centre-ville. Le début de cette promenade coïncide avec la fin de l'allée qui mène au site ; l'entrée du site, protégée par une barrière, sera complétée par un panneau d'accueil et des règles de comportement (conçues à travers une démarche d'engagement communautaire avec les résidents et artistes/artisans de La Pointe).
- La promenade atteint ensuite la pointe est du site et se termine par un espace où pourrait être construit un phare (un phare existait déjà sur le site, comme le confirment les riverains, détruit au fil des années par intempéries).

L'amarrage

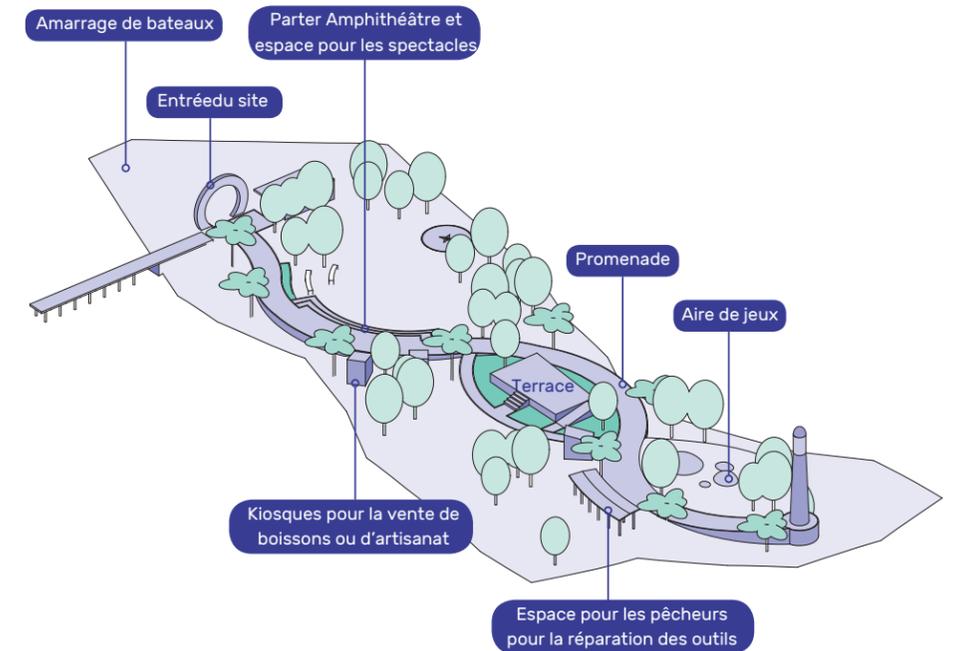
- Les résidents ont spécifiquement demandé d'améliorer l'espace qu'ils utilisent actuellement pour l'amarrage. Cet espace, situé à l'extérieur de la barrière du site, permettrait des activités de pêche même pour les pêcheurs qui partent au petit matin. La construction d'une petite jetée est prévue pour faciliter l'amarrage ainsi que le transport du poisson.

Amphithéâtre

- Lors des visites du site, l'utilisation du site l'année dernière pour un concert du chanteur Jean Jean Roosevelt a été beaucoup soulignée. De plus, l'idée d'avoir des séances est devenue très forte, comme il y a 50 ans. Cela nous a fait penser à la construction d'un petit amphithéâtre pour 100 personnes, avec l'ajout de quelques bancs. Une petite scène pour les spectacles sera positionnée de manière à avoir la mer en toile de fond.

Aire de jeux

- Une petite aire de jeux, qui n'existe pas aujourd'hui dans le quartier, était très demandée par les habitants. Le terrain de jeu comprend l'installation de balançoires, d'un petit mur d'escalade, d'autres jeux et de bancs.



Terrasse existante et kiosques

- La terrasse existante, en cours de rénovation par l'association Jeremi Kabel, ne sera pas touchée par le projet, mais mise en valeur par l'utilisation de la végétation environnante. Une passerelle secondaire (reliée à la rampe et aux escaliers de la terrasse) permettra l'accès à la promenade principale.
- Devant la terrasse existante, un parterre minéral accueillera quelques petits kiosques pour la vente de boissons et de nourriture (éventuellement d'artisanat ou d'œuvres d'art d'artistes locaux).

Autres bâtiments

- A l'entrée du site se trouve un petit bâtiment d'environ 20 m2 construit par l'association des pêcheurs. L'intention de conception est d'achever la construction pour abriter une petite chambre froide à l'intérieur pour la congélation du poisson, de rénover le patio pour toutes les petites réunions et éventuellement de créer une petite zone de stockage pour les engins de pêche et les moteurs de petits bateaux.
- Il a également été question de la construction d'un nouveau bloc sanitaire situé à l'extérieur de l'enceinte du site du projet (via la rénovation de l'ancien abattoir par exemple). Pour le moment, en dehors de la conception du projet, nous suggérons que cette idée soit explorée plus avant avec la mairie et la DINEPA.



5.2 ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE

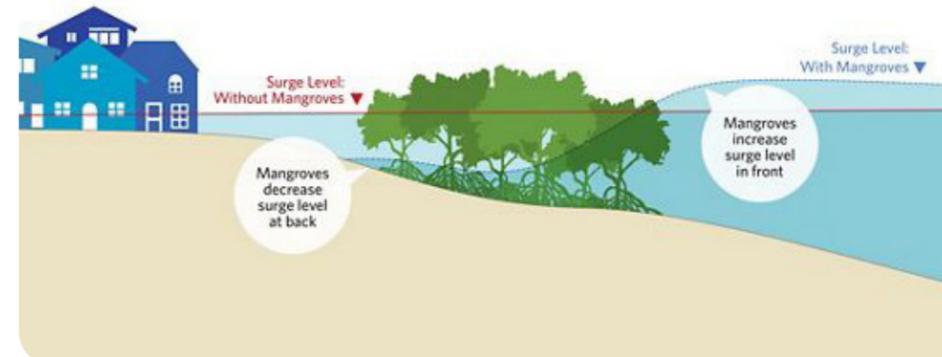
Nous avons intégré la notion d'accessibilité universelle dans la conception de projet de manière à ce que l'usage de tous les chemins et des espaces soit au maximum adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Dans la mesure du possible, nous avons fait en sorte que l'usage de l'espace public soit aussi confortable pour des personnes à déficiences diverses que pour des personnes valides. Dans la conception de le rampes nous avons respecté et soutenu les normes de American Disability Act (ADA) et de UK Discrimination Act (DDA).

5.3 ATTÉNUATION DES RISQUES NATURELS ET BIODIVERSITÉ

Notre équipe reconnaît la fragilité de nos ressources naturelles et la responsabilité de notre secteur dans la lutte contre le changement climatique. EVA Studio et Assemblage sont signataires de l'Architects and Engineers Declare, un mouvement global pour déclarer l'urgence climatique et de la biodiversité.

Le site de Fort la Pointe est particulièrement exposé aux risques naturels. En octobre 2016, il a été complètement submergé par les vagues causées par l'ouragan Matthew. En plusieurs points, l'érosion de la côte est particulièrement évidente ; en d'autres points, la présence de roches a permis d'éviter l'érosion.

Pour atténuer les risques d'ondes de tempête et d'inondations, et pour protéger le site, le projet prévoit la plantation de mangroves le long de la côte nord. Les mangroves sont un groupe d'arbres et d'arbustes que l'on trouve dans le monde entier dans les zones intertidales côtières tropicales et subtropicales.



5 avantages :

- Les forêts de mangrove sont excellentes pour lutter contre les effets du changement climatique ; elles stabilisent le littoral en réduisant l'érosion causée par les tempêtes et les ouragans ;
- Mangrove protège la qualité de l'eau en filtrant les polluants ;
- Les mangroves sont une zone importante pour la biodiversité ; ils abritent de nombreuses espèces ;
- Les mangroves sont très importantes pour l'économie locale ; ils fournissent un habitat d'alevinage pour de nombreux poissons et crustacés commerciaux et servent de zones de nidification pour les oiseaux côtiers ;
- Les forêts de mangroves sont magnifiques et peuvent améliorer l'écotourisme local.

L'idée a été présentée à la mairie et à la communauté qui a accueilli l'idée.



5.4 STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER

La stratégie a été élaborée pour revégétaliser le site, et ainsi le ramener à la beauté des années 50 et 60 telle qu'elle est dans la mémoire des citoyens.

En plus d'une fonction esthétique, le positionnement des arbres a été pensé pour produire de l'ombre et protéger des rayons du soleil et pour rapprocher les usagers du site de la fraîcheur (par exemple à côté des bancs).

La majorité des arbres proposés (50 au total) ont un feuillage persistant ou semi-persistant qui leur permet d'offrir de l'ombre tout au long de l'année et, pendant leurs périodes de floraison, habillent les espaces extérieurs de couleurs et de fragrances.

La stratégie paysagère, le cas échéant, peut prendre en charge les solutions d'infrastructure verte pour traiter le drainage sur le site, ainsi que pour atténuer le risque de fortes inondations pendant la saison des pluies. En effet, le projet comprend l'installation des jardins pluviaux avec des espèces végétales appropriées capables d'absorber l'eau de ruissellement des surfaces dur (allées, tarmac...)

Les plantes ornementales et les fleurs proposées, originaires d'Haïti, seront également au service de l'esthétique du projet dans le but de créer un environnement de travail agréable, tout en augmentant la biodiversité.

Un type de végétation spéciale a été choisi pour peupler les espaces aux abords des voies de circulation des véhicules. Il s'agit de plantes particulièrement bien adaptées à un sol humide et qui pourront participer à la stratégie globale de drainage du site.

Toutes les plantes proposées nécessitent peu d'arrosage (seulement pendant les premiers mois) et ont de faibles régimes d'entretien.

Compte tenu de la crise actuelle en Haïti, et du blocage continu de la Route Nationale N 2 à Martissant, seuls les matériaux de construction disponibles localement (dans la région de Grande Anse) seront utilisés, sans donc importer de matériaux de Port-au-Prince. Ces matériaux comprennent des roches calcaires, des adoquins en béton, du sable et du gravier.



Bibliographie sélectionnée

AGORA, EU, USAID, Réponse d'Urgence à l'Ouragan Matthew: Évaluation Urbaine Quartier de La Pointe, Jérémie, Haïti, Novembre 2016 ;
ISPAN, Rapport de Mission Site du Fort La Pointe à Jérémie, Mars 2020 ;
PAEEV de la ville de Jérémie, UN-HABITAT (Version draft en cours de ré-élaboration) ;
PRRNU, Plan de Réduction des Risques Naturels en zone Urbaine, Règlement du PRRNU, Commune de Jérémie (2017) ;
PRRNU, Carte De Zonage Réglementaire, Commune De Jérémie (2017).

Sites web-consultés

<https://www.recovery-observatory.org/drupal/fr/groups/impact-environnemental/2018-dec-ems051-ligne-coti%C3%A8re>
<https://www.facebook.com/2237378273206229/videos/3253744741518061>
<http://www.alterpresse.org/spip.php?article16971#.Y0wJyxMzZQI>
<https://ayibopost.com/les-oublies-de-la-pointe/>