

### **Ek 3- Özel İş Koşulları**

**Teklif edilen inşaat işleri aşağıdaki gerekliliklere uygun olmalıdır.**

#### **MADDE 1 – TARAFLAR VE TANIMLAR**

İşbu teknik şartnamenin çerçevesinde GOAL TÜRKİYE’den ALICI olarak bahsedilecektir ve “**Seyhan-Yenimahalle Bölgesi Çiçek Çimlendirme ve Yetiştirme Serası İnşaatı ve Montajı**” için sorumluluğu üstlenen gerçek ve tüzel kişilerden YÜKLENİCİ olarak bahsedilecektir. YÜKLENİCİ ile yapılan sözleşmeye dayalı olan yapılan sözleşmeye tabi olan işin bir kısmını yerine getiren gerçek ve tüzel kişilerden ALT YÜKLENİCİ olarak bahsedilecektir. Sözleşmeden doğan tüm inşaat, montaj ve imalat işlerinden İŞ olarak bahsedilecektir.

#### **MADDE 2 – KONU**

İşbu Teknik Şartnamenin konusu “**Seyhan-Yenimahalle Bölgesi Çiçek Çimlendirme ve Yetiştirme Serası İnşaatı ve Montajı**” ile ilgili olarak verilen standartlar ve sanat ve bilim kuralları uyarınca projelerde gösterilen iş ve imalatların eksiksiz ve kusursuz tamamlanması ve İDARE’ye tamamen kullanılabilir şekilde anahtar teslim şeklinde verilmesidir.

#### **MADDE 3- BİLDİRİMLER, TEYİTLER, ONAYLAR, BELGELER VE KARARLAR**

- a. ALICI, YÜKLENİCİ ve inşaat teftiş sorumlusu arasındaki tüm iletişim yazılı yapılacaktır.
- b. Sözleşmeye göre herhangi bir kişi tarafından bir izin, onay, belge, teyit veya karar, bildirim veya davet alınmasının gerekli olduğu durumlarda taraflarca aksi kabul edilmedikçe bu hususlar yazılı olarak verilecektir.

#### **MADDE 4 – İŞ SAHASININ YÜKLENİCİYE TESLİM EDİLMESİ**

- a. Sözleşme imzalandıktan sonra sözleşmede belirtilen süre içinde işe başlamak için ihale projesine ve saha listesine göre proje sahasındaki, güzergahlardaki, zeminlerdeki ve benzer yerlerdeki çalışma alanları, eksen kazıkları, temeller, röperler ve benzerleri kontrol edilecektir. İnşaat teftiş sorumlusu ALICI tarafından atanacak ve YÜKLENİCİ’nin bulunduğu yere getirilecektir. Bu hususta iki taraf arasında bir rapor oluşturulacaktır.
- b. Saha, YÜKLENİCİ’ye saha teslim raporu ile teslim edilecektir. Fakat saha teslim raporunda saha teslimatının raporun onaylanması durumunda gerçekleşeceği yazıyorsa saha teslimatı, rapor onayının YÜKLENİCİ’ye bildirildiği tarihte yapılacaktır. Sahanın teslim edilmesi ile birlikte İŞ’in süresi başlar.
- c. YÜKLENİCİ, iş bitene kadar kendisine teslim edilen iş sahasındaki kazıklar ve röperler ve mevcutsa hafriyata yönelik eksen kazıklarını korumak zorundadır. Bu işler tamamlandıktan sonra uzunluk ve boy kesite göre yerleştirileceklerdir.

#### **MADDE 5 – İŞİN VE İŞ SAHASININ KORUNMASI VE SİGORTALANMASI**

YÜKLENİCİ, başlangıç tarihinden itibaren nihai kabul tarihine kadar sözleşmeye tabi olan tüm araç, malzeme, ekipman, iş ve hizmet makineleri, araçlar, tesisler ve inşaat işi türünün korunmasından sorumludur. Bu nedenle YÜKLENİCİ, başlangıç tarihinden geçici kabul tarihine kadar olan dönemde

sözleşmeye tabi olan tüm araç, malzeme, ekipman, iş ve hizmet makineleri, araçlar, tesisler ve inşaat işini sigortalatır, inşaat sigortasını ihaleye uygun olarak ve deprem, sel, heyelan, fırtına, yangın gibi tüm doğal afetlere karşı ve çalınma ve sabotaja karşı olacak şekilde çıkartır. Geçici kabul ve nihai onay arasındaki dönem içinde ihale belgesinde belirtilen belirli uzatılmış bakım dönemi kapsamı da dahil olmak üzere İnşaat Sigortası (Tüm Riskler) Genel Koşullar uyarınca geçerli olacaktır.

## **MADDE 6 – GENEL HUSUSLAR**

Montaj sırasında kullanılacak tüm araç ve ekipmanların yakıtları ve bakımları ile ilgili giderler, işin ifası sırasında ilgili araçların neden olduğu ve ALICI, üçüncü taraflar ve kurumlara yansıyan tüm zararların giderleri, ilgili zararlardan meydana gelen zararlar ve teminatlar ve trafik cezası vb. gibi giderler YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

YÜKLENİCİ ilgili iş güvenliği birimleri ve trafik güvenliği birimlerine danışarak gündüz ve gece saatleri için iş güvenliği ve trafik güvenliğini düzenleyecek; işlerin gerçekleştirildiği alanların ve bunların çevresinin, montajda kullanılacak olan parçaların depolanacağı alanların ve inşaat ekipmanlarının park edileceği alanların işaretlemesi ve düzenini oluşturacaktır. YÜKLENİCİ sahada montaj ile ilgili olarak ilgili yerlerde meydana gelen tüm kazalar ve diğer durumlardan meydana gelen tüm zarar ve tazminat giderlerinden sorumlu olacaktır.

YÜKLENİCİ, iş ve saha teslimatından sonra ilgili mevzuata uygun olarak montaj alanının giriş ve çıkışlarına yönlendirme işaretleri asacaktır. YÜKLENİCİ mevzuata uygun olarak ilgili işaretlerin yerleştirilmesi ve korunmasından sorumlu olacaktır.

Montajın teknik şartnameyle uyumlu olmaması durumunda uygun olmayan yer sökülecek ve yeniden montajı gerçekleştirilecektir. YÜKLENİCİ bu şekilde tekrar gerçekleşen imalat nedeniyle İDARE'den herhangi ek bir ücret talep edemeyecektir.

YÜKLENİCİ işe başlamadan önce altyapıya verebileceği tüm zararlar ile ilgili belediye, telekomünikasyon, doğal gaz, elektrik vb. ve tüm ilgili kuruluşlarla görüşmek ve bilgi almak zorundadır. Kanalizasyon, telefon, yağmur suyu ızgarası, elektrik, içme suyu, su geçirmezlik vb. durumların zarar görmesi durumunda YÜKLENİCİ onarımları ücretsiz olarak gerçekleştirecektir.

Aksi belirtilmedikçe tüm malzemeler TSI, EN, DIN ve ISO standartlarına ve genel teknik şartname özelliklerine uyumlu olacaktır. Montajda kullanılan tüm malzemeler ve araçlar Türk Standartları Enstitüsü (TSI) uyumluluk sertifikasına sahip olacaktır.

“Malzeme” terimi YÜKLENİCİ tarafından sağlanan tüm hammadde, işlenmiş veya imal edilmiş malzeme, ekipman ve makineler anlamına gelmektedir.

Montaj işçiliği birinci sınıf ve profesyonel olacak ve Teknik Şartnamede belirtilen standartlara tamamen uygun olacaktır. Montajda kullanılacak olan tüm parçalar en iyi kalitede olacak ve standartlara, projelere, keşfe ve teknik şartnamedeki özelliklere uygun olacaktır. Montajda kullanılacak olan tüm parçalar kontrol mühendisliğinin kabulü ve ALICI'nın onayı ile nihai haline gelecektir.

Montajı yapılacak olan parçalar, ilgili şirketlerin en son teknoloji ile ürettikleri parçalar olacaktır ve üretimden kalkmış parçalar kesinlikle kullanılmayacaktır. Yedek parça garantisi ve bakımı geçici kabul tarihinden itibaren iki (2) yıl boyunca bakımı yapılması gereken parçalar için bakım koşul ve hükümlerini içerecektir, onay sırasında verilecektir ve ilgili iş ile ilgili herhangi bir ödeme talep edilmeyecektir. YÜKLENİCİ parçaların yeterli miktarda ve zamanında sipariş edilmesinden sorumludur. Montajı yapılacak olan parçaların ayrıntıları veya resimleri nihai tasarım kabulü döneminde ALICI'ya

sunulacaktır ve montaj ALICI'nın onayını takiben başlayacaktır. YÜKLENİCİ gecikmeden sorumlu olacaktır ve YÜKLENİCİ montajın gecikmesi nedeniyle herhangi bir hak talep edemez. Teklif edilen her bir parça için bir örnek verilecektir ve ağırlık, nakliyatın imkansız olması gibi sebeplerden dolayı örneği gönderilemeyen parçalar için ise test sonuçlarını içeren kataloglar ALICI'ya verilecektir. Fabrikadan çıkan parçaların tamamı test edilecek ve sadece kontrol mühendisliğinin kabulü ile montaj alanına gönderilecektir. Tüm malzemelerin teslimat formlarının aslının bir kopyası ilk olarak kontrol mühendisliğine verilecektir. Teslimat formunun aslı verilmemiş ve onaylanmamış olan parçalar kesinlikle kullanılmayacaktır.

ALICI tarafından uygun görüldüğünde YÜKLENİCİ tarafından tadilat projeleri ücretsiz olarak yürütülecektir ve ALICI tarafından onaylanacaktır.

İşin doğasına bağlı olarak YÜKLENİCİ kendisi tarafından ALICI'nın talep ettiği projeye dayalı olarak hazırlanması gereken proje teknik çizimlerini ve uygulamanın ayrıntılı çizimleri ayarlamaktan ve bunları anlaşmanın imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde ALICI'ya onaylaması için göndermekten sorumludur. YÜKLENİCİ, ALICI tarafından onaylanmamış olan herhangi bir çizimi ve/veya ayrıntıyı kullanamaz.

Satın alma sürecinde veya projede belirtilen parçaların uygulanabilirliği, teknik şartname ve saha listesi ile ilgili öngörülemeyen herhangi bir problem olması durumunda aynı imalat, ALICI'nın onayının alınması üzerine eşdeğer veya daha iyi kalitedeki bileşenler kullanılarak devam edecektir ve YÜKLENİCİ herhangi bir ek ücret talep etmeyecektir.

ALICI tarafından talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ, iş sahasında veya ALICI tarafından onaylanan bir laboratuvarında bileşenlerin örnekleri ile ilgili ALICI tarafından talep edilen tüm testleri gerçekleştirecektir. Testlerle ilgili tüm giderler YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

İlgili projelerin çerçevesinde uygulamalar ilk olarak projeye eklenen tip ayrıntılarına göre yürütülecektir. Bunun mümkün olmaması durumunda ise ALICI tarafından uygun görülen ayrıntılar esas olacaktır. Projeler, saha listesi, uygulama ekleri gibi belgelerde uyumsuzluk olması durumunda ALICI'dan yazılı olarak hangi belgelere göre hareket edileceği ile ilgili bilgi talep edilecektir. İmalat ALICI'nın kararına dayalı olarak devam edecektir.

ALICI tarafından talep edilmesi durumunda YÜKLENİCİ hakediş ödemesinin bir eki olarak dijital olarak tarihin gösterildiği ve saat damgalı fotoğrafları ayarlayacaktır. Fotoğraf çekimi ile ilgili tüm giderler YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

## **MADDE 7 – İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ**

İşlerin ifası sırasında YÜKLENİCİ tarafından 22 Mayıs 2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca gerekli güvenlik önemleri alınacaktır.

YÜKLENİCİ işçilerin istihdamlarının başlangıcında fiziksel olarak bu işe uygun olduklarını ve işe devam edeceklerini göstermek için işçiler için tüm testleri gerçekleştirmiş olacaktır. YÜKLENİCİ, bu işin kapsamında yürütülecek olan tüm işlerde çalışacak olan kişilerin sağlık durumunu gösteren belgeyi de sağlayacaktır. YÜKLENİCİ sağlık raporu olmayan hiçbir işçiyi iş sahasında çalıştıramaz.

YÜKLENİCİ montaj alanında ve imalat sahasında 18 yaşı altındaki herhangi bir işçiyi kesinlikle çalıştıramaz.

YÜKLENİCİ, imalat ve montaj için gerçekleştirilecek iş için istihdam edilmiş olan işçilerle ilgili olarak doğrudan İş Veren konumundadır. Bu nedenle montaj alanları ve işler için ayrılmış olan sahalarda tüm iş kazalarını ve iş hastalıklarını önlemek için YÜKLENİCİ 4857 sayılı İş Kanunundaki ve ilgili mevzuatta yer alan İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili tüm hususlarla ilgili tüm önlemleri alacak ve işçilerin ilgili önlemlere uygun davranmasını sağlayacaktır.

YÜKLENİCİ 4857 sayılı İş Kanunundan ayrı olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin yasal mevzuatı çerçevesi içinde İş Sağlığı ve Güvenliği hususları ile ilgili tüm teknik ve idari önlemleri alacak ve işçilerin de bu önlemlere uygun davranmasını sağlayacaktır.

İş Sağlığı ve Güvenliği bakımından montaj işlerini güvenli bir şekilde yürütmek için YÜKLENİCİ tüm malzeme, araç ve ekipmanları sağlayacak, bunları iş sahasında bulunduracak, işçilerin bunları kullanmasını sağlayacak, işçilere kullanma eğitimleri verecek ve denetimleri gerçekleştirecektir.

YÜKLENİCİ çeşitli sebeplerle personelin karşılaşabileceği kazalar nedeniyle hiçbir tür cezai veya hukuki sorumluluktan kaçamaz ve ilgili tazminattan sorumlu olacaktır.

Montajın gerçekleştiği sırada işe katılan tüm ALT YÜKLENİCİLER, iş yerinde uygulanan tüm İş Sağlığı ve Güvenliği kurallarına ve önlemlerine uygun davranacaktır. İş Sağlığı ve Güvenliği kurallarına uyulup uyulmadığından bağımsız olarak ilgili ALT YÜKLENİCİNİN denetlenmesi ve sorumluluğu doğrudan YÜKLENİCİYE ait olacaktır.

YÜKLENİCİNİN personeli mevzuatta belirtilen işler için mesleki eğitimlere sahip olacak ve YÜKLENİCİ bunu belgelendirecektir.

YÜKLENİCİ personel tarafından yürütülecek olan işlerle ilgili olarak mevzuat tarafından gerekli kılınan kayıtlar, sürücü belgeleri, sertifikalar, raporlar vb. tüm yasal belgeleri iş başlamadan önce kontrolöre göndermekten sorumludur.

YÜKLENİCİ uygun ve gerekli kişisel koruyucu malzemeleri sağlamaktan ve personelin bunları kullanmasından sorumludur.

YÜKLENİCİ makineler, ekipmanlar, araçlar, el aletleri, donanımlar vb. gibi iş için kullanılan her şeyin gerekli olan tüm periyodik kontrollerini, teknik testlerini ve gerekli olan bakım ve onarım işlerini zamanında yürütmekten veya başkasına yaptırmaktan sorumludur.

YÜKLENİCİ, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'nın iş müfettişleri tarafından yürütülen teftişler sırasında veya işverenin kendisinin yürüttüğü teftişler sırasında belirlenen eksikliklerin zamanında düzeltilmesinden sorumlu olacak veya alınan tüm idari, cezai ve mali cezalarda sorumlu olacaktır. İşverenin/temsilcinin bu eksiklikleri düzeltmemesi durumunda YÜKLENİCİNİN hakkeş ödemesinden düşülecektir.

YÜKLENİCİNİN kendi işini ifası sırasında meydana gelen bir kaza sonucunda herhangi bir yaralanma veya ölüm meydana gelmesi durumunda YÜKLENİCİ yaralıların veya faydalanıcıların tedavisinden meydana çıkan giderlerden, diğer gider ve tazminatlardan ve bunların ilgili kurumlara zamanından bildirilmesinden tamamen sorumlu olacaktır.

YÜKLENİCİ iş kazaları nedeniyle zarar gören ve hak talep eden üçüncü taraflara karşı doğrudan sorumlu olacaktır.

YÜKLENİCİ kendi yokluğunda işveren temsilcisi olarak işlerin izlenmesi ve ifası için yetkisi olan personel hakkında ALICI'ya bilgi verecektir.

YÜKLENİCİ iş yerinde kendisine verilen birimdeki tüm türden İş Sağlığı ve Güvenliği durumları ile ilgili olarak sosyal sigortalar ve iş kanunu hususundaki resmi teftişler sırasında teftiş makamı ve müfettişlerle doğrudan temas içinde olacaktır.

YÜKLENİCİ personel tarafından çevreye (doğaya) gelecek olan tüm hasar ve zararları önlemekten sorumludur. Bu durumu gerçekleştirmemesi durumunda ve makamlar tarafından belirlenen durumlarda verilecek olan idari-mali cezalardan doğrudan sorumlu olacaktır.

YÜKLENİCİ üçüncü taraflara gelen hasar ve zararların telafi edilmesi ile ilgili ortaya çıkan giderlerden, diğer giderlerden ve tazminatlardan ve bunların ilgili resmi makamlara zamanında bildirilmesinden tamamen sorumludur.

YÜKLENİCİ iş yerinde işin sağlıklı ve güvenli bir şekilde yerine getirilmesi için teknolojik gelişmeler ve çalışma koşulları ile ilgili yasal düzenlemelere uyacaktır.

YÜKLENİCİ çalışanlarına İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili gerekli eğitimleri vermekten ve konu ile ilgili talimat ve yöntemleri yazılı olarak bildirmekten sorumludur.

YÜKLENİCİ yasal mevzuatta belirtildiği gibi İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili tüm amaçlarla (bilgilendirme, yönlendirme, uyarma vb.) poster, levha ve işaretleri kullanmaktan ve bunları kalıcı olarak bulundurmaktan sorumludur.

YÜKLENİCİ işin güvenli bir şekilde yerine getirilmesi için alınacak önlemleri ileticek, kontrolörün onaylaması için tüm beklenmeyen durumların meydana gelmesi halinde hangi eylemlerde bulunacağını belirten kapsamlı bir acil eylem planını ve sağlık ve güvenlik planını hazırlayacaktır. İlgili onay YÜKLENİCİ'nin güvenlik hususu ile ilgili sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

YÜKLENİCİ bunlara ek olarak gerekli olması durumunda ek önlemler almak için 24 saat hizmet verecek ve sağlık ve güvenliği sağlayacak ve önlemleri izleyecek deneyimli güvenlik ekipleri oluşturacaktır.

## **MADDE 8 – İŞ PROGRAMI**

- a. YÜKLENİCİ, ALICI tarafından verilen örneklere uygun olarak sözleşmede veya eklerinde belirtilen süre içinde bir iş programı hazırlayacak ve onaylaması için ALICI'ya gönderecektir.
- b. İş programları hazırlık için ödenmesi öngörülen üretim ve hazırlık iş programları olarak düzenlenecektir. Hazırlık çalışma takvimine göre yapılacaktır. Bu programlarda gösterilenler dışında yapılan hazırlıkların maliyeti hakkeş ödemesine dahil edilmeyecektir ve imalat ve geliştirme giderleri iş programı onaylanana kadar ödenmeyecektir.
- c. ALICI verilen tarihte başlayarak veya gerekli gördüğü değişiklikleri yaparak sözleşmede veya eklerinde belirtilen süre için iş programını onaylar ve onaylı bir kopyasını YÜKLENİCİ'ye verir. İş programları ALICI'nın onayı ile geçerli hale gelir.
- d. Çalışma takvimi ayrıntılı bir çubuk grafiğı kullanılarak hazırlanacak ve notlarla açıklamaları içerecektir.
- e. YÜKLENİCİ, ALICI tarafından onaylanan çalışma takvimine tamamen uymak zorundadır. Fakat gerekli olması durumunda çalışma takvimi ALICI'nın onayı ile değiştirilebilir.
- f. ALICI tarafından onaylanan bir uzatma olması durumunda YÜKLENİCİ bu konunun bildirilme tarihinden başlayacak şekilde yedi gün içinde yeni döneme göre gözden geçirilmiş bir çalışma takvimi düzenleyecek ve bunu ALICI'nın onayına gönderecektir.

## **MADDE 9 – YÜKLENİCİNİN İŞ SIRASINDAKİ MEVCUDİYETİ**

- a. YÜKLENİCİ tarafından alınan işin devamı sırasında iş yerinde mevcut bulunması esastır. Fakat YÜKLENİCİ, İşlerde gecikme ve durmaya sebep olmadığı sürece noterden alınan bir vekalet belgesi ile ALICI tarafından kabul edilen ve tam yetkiye sahip olan bir temsilciyi atayarak iş yerinden çıkabilir.
- b. YÜKLENİCİ veya temsilci iş yerinden çıkmasını gerektiren durumların mevcut olması halinde inşaat teftiş sorumlusundan izin almak zorundadır.

## **MADDE 10 – İŞİN İFASI İÇİN GEREKEN PERSONEL VE ARAÇLAR**

- a. Sözleşme imzalandıktan sonra YÜKLENİCİ işlerin gerçekleştirilmesi için gerekli olan tüm tür makineleri, araçları ve yardımcı tesisleri hazırlayacak, tüm tür malzemeleri satın alacak ve personeli işe alacak ve iş programı ve çalışma takviminin önemine uygun olarak hazırlıkla ilgili önlemleri alacaktır.
- b. İşlerin takvime uygun olarak yürütülmesini sağlamak için ALICI'nın hazırlıkların yapılıp yapılmadığı ve YÜKLENİCİ tarafından alınan önlemlerin işin başlangıcında ve devamında yeterli olup olmadığı ile ilgili takdir hakkı bulunmaktadır.
- c. YÜKLENİCİ işi sözleşme döneminde bitirmek için her zaman gerekli miktarda malzeme ve yeterli sayıda personel bulunduracaktır. Aksi halde YÜKLENİCİ uyarı bildirimini yapıldığı tarihten itibaren on gün içinde talep edilen sayı ve miktarlara ulaşacaktır.

## **MADDE 11 – İŞİN TEFTİŞİ**

- a. Sözleşme içindeki tüm tür inşaat işleri YÜKLENİCİ tarafından yönetilir ve yürütülür ve ALICI tarafından atanan inşaat müfettişinin gözetiminde gerçekleşir.
- b. Yapılan işlerin inşaat teftişinin gözetiminde gerçekleştirilmiş olması YÜKLENİCİ'nin işi projelere, sözleşmelere, şartnamelere ve bilim ve sanat kurallarına göre yürütme zorunluluğu ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- c. YÜKLENİCİ sorumlu ve profesyonel biri olarak işleri bilim ve sanat kurallarına uygun olarak yürütmeyi kabul ettiğinden işi projeye ve/veya kendisine verilen teknik belgelere göre yürütür ve tüm parçaların kalitesini kontrol ederek işin teknik sorumluluğunu da üstlenir. Fakat YÜKLENİCİ'nin verilen projeler ve/veya şartnameler, teslim edilen iş yeri veya parçalar veya talimatların (özelliklerinden dolayı incelenmesi uzun sürecek olan işler için bu dönem YÜKLENİCİ'nin talebi üzerine ALICI tarafından uzatılabilir) sözleşme ve ekleri ile çatıştığını veya bilim ve sanat kurallarına uymadığını iddia etmesi durumunda YÜKLENİCİ kendi görüşlerinin iletildiği veya talimatların alındığı tarihten itibaren on beş gün içinde ALICI'ya yazılı olarak bilgilendirecektir. Bu süre aşılsa YÜKLENİCİ'nin temyiz hakkı bulunmayacaktır. YÜKLENİCİ'nin iddialarına ve itirazlarına rağmen ALICI'nın işi istediği gibi yapması durumunda YÜKLENİCİ bu uygulamanın sonunda ortaya çıkabilecek olan sorumluluktan kurtulacaktır.
- d. YÜKLENİCİ ile inşaat müfettiş sorumlusu arasında anlaşmazlık olması durumunda bu anlaşmazlık Madde 22 hükümleri uyarınca ALICI tarafından çözülecektir.

## **MADDE 12 – İNŞAAT TEFTİŞ SORUMLUSUNUN YETKİSİ**

- a. YÜKLENİCİ tüm işleri sözleşme ve ekleri hükümleri ile uyumlu olduğu sürece inşaat teftiş sorumlusunun talimatları uyarınca yürütecektir.
- b. YÜKLENİCİ herhangi parçayı inşaat teftiş sorumlusuna göstermeden ve iş için uygunluğu kabul edilmeden kullanıma sokamaz.
- c. Parçanın teknik şartname özelliklerine uygun olup olmadığının incelenmesi ve değerlendirilmesi için inşaat teftiş sorumlusu uygun olduklarını düşündükleri testleri gerçekleştirebilir ve testlerin iş alanında, özel veya resmi laboratuvarlarda yapıldığına bakılmaksızın bu testlerin giderleri sözleşmede bir başka hüküm bulunmaması halinde YÜKLENİCİ tarafından karşılanır.
- d. YÜKLENİCİ tarafından iş sahasına getirilen parçaların teknik şartname ile uyumlu olmadığı ve iş için uygun olmadığının anlaşılması durumunda YÜKLENİCİ kendisine verilen yazılı talimatı aldığı tarihten itibaren on gün içinde malzemeleri iş sahasından çıkarmak zorundadır. Aksi durumda inşaat teftiş sorumlusunun bu parçaları iş ortamından çıkarma yetkisi bulunmaktadır. Bu hususta ortaya çıkacak olan tüm hasarlar ve giderler YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.
- e. İnşaat teftiş sorumlusunun YÜKLENİCİ'nin bilim ve sanat kurallarının ihlal etmesi ile kusurlu olduğu anlaşılan iş parçalarını yıkma ve YÜKLENİCİ'nin yeniden inşa etmesini sağlama yetkisi vardır. YÜKLENİCİ, kendisine verilen yazılı talimat üzerine ek bir ödeme talep etmeden belirlenen süre içinde bahsi geçen kısımları yıkacak ve yeniden inşa edecektir. Bu hususta herhangi bir gecikme olması durumunda sorumluluk YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır.

### **MADDE 13 – ALT YÜKLENİCİLERİN İŞ VE SORUMLULUKLARI**

- a. İşin tamamı hiçbir durumda ALT YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilemez.
- b. İhale belgesinde sözleşme imzalanmadan önce ALT YÜKLENİCİLER'in listesi ALICI'nın onayına gönderilecektir. ALICI, kendi onayına gönderilen ALT YÜKLENİCİ listesini kabul edip etmediğini on beş gün içinde YÜKLENİCİ'ye bildirecektir.
- c. YÜKLENİCİ, işe başlanmadan önce ALICI tarafından onaylanan ALT YÜKLENİCİLERLE bir sözleşme yapacak ve bir kopyasını ALICI'ya verecektir.
- d. ALICI tarafından onaylanmayan ALT YÜKLENİCİLER hiçbir şekilde iş sahasında çalışamaz.
- e. YÜKLENİCİ, ALT YÜKLENİCİLER tarafından yapılan tüm işlerden ALICI'ya karşı sorumludur. ALT YÜKLENİCİLERİN ALICI tarafından kabul edilmesi ve onaylanması bu sorumluluğu hiçbir şekilde değiştirmez.
- f. ALICI'nın ALT YÜKLENİCİLER tarafından ifa edilen işlerin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olmadığına karar vermesi durumunda ALICI, ALT YÜKLENİCİLER'in değiştirilmesini veya YÜKLENİCİNİN ALT YÜKLENİCİLERİN yapmamasını istediği kısımları kendisinin yapmasını her zaman talep edebilir.

### **MADDE 14 – SÖZLEŞME EKLERİNİN KAPSAMI DIŞINDAKİ İŞLER**

YÜKLENİCİ projelerde hiçbir değişikliği otomatik olarak yapamaz. YÜKLENİCİ proje ve şartname ile uyumlu olmayan ve eksik ve kusurlu bulunan işleri ücretsiz olarak ve inşaat müfettişinin talimatı ile belirlenen süre içinde değiştirmek veya yıkmak zorundadır. Bu durumdan ötürü meydana gelecek olan gecikmelerin sorumluluğu YÜKLENİCİ'ye aittir. Fakat ALICI'nın YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilen ve proje ve şartnamede belirtilenlerden farklı olan işlerin bilim ve sanat kurallarına ve istenen özelliklere uygun olduğuna karar vermesi durumunda bu işler yeni halleriyle kabul edilebilir. Fakat bu durumda

YÜKLENİCİ daha büyük malzeme kullandığı ve daha fazla çalıştığını iddia ederek daha fazla para isteyemez. Bu durumda projelerde ve şartnamelerde gösterilen veya yazılı talimatlar ile açıklanan boyutlara göre hesaplanan tutarlar hakkındaki ödeme raporlarına yazılır. Bu şekilde yapılan işin büyüklüğü ve işçilik değeri ve kullanılan materyaller daha az ise ödeme buna uygun olarak yapılır.

#### **MADDE 15 – YANLIŞ, KUSURLU VEYA EKSİK İŞ**

- a. İnşaat teftiş görevlisinin YÜKLENİCİ tarafından yapılan işin eksik, kusurlu veya yanlış olduğuna veya parçaların şartnameye uygun olmadığına yönelik kanıt veya işaret görmesi durumunda müfettiş, inşaat sırasında ve nihai kabule kadar olan sürede bu eksikliklerin, hataların ve kusurların incelenmesi ve tanımlanması için gerekli alanların kazılması ile ilgili olarak YÜKLENİCİ'yi bilgilendirir. Teftişler YÜKLENİCİ veya temsilcisi ile birlikte yapılacaktır. YÜKLENİCİ'nin veya temsilcisinin bu hususta yapılan bildirim uymaması durumunda teftişler tek taraflı olarak inşaat teftiş sorumlusu tarafından yapılacak ve duruma bir rapor ile karar verilecektir. İşlerin eksik, hatalı veya kusurlu olduğunun anlaşılması durumunda bu tür inceleme ve araştırmaların giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır. Aksi durumda genel hükümlere göre hareket edilecektir.
- b. YÜKLENİCİ'ye ait olan hatalı ve kusurlu işlerin giderleri ve kullanılan parçaların şartnameye uygun olmadığı işlerin giderleri ilgili hakkındaki ödemesinden veya nihai hakkındaki ödemesinden veya YÜKLENİCİ'nin depozitosundan kesilecektir. Bu husus, geçici hakkındaki ödemesine dahil edilmiş olsa bile uygulanacaktır.

#### **MADDE 16 – YÜKLENİCİ'NİN BAKIM VE DÜZELTME SORUMLULUKLARI**

- a. Taahhüt içinde bulunan ve inşaat işine yönelik olan tüm sorumluluk, nihai kabul usulleri ALICI tarafından verilen onay tarihe kadar YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır. YÜKLENİCİ, parçaların şartnameye uygun olmadığı ve inşaat işinde eksiklik veya kusur bulunması durumlarında ALICI tarafından gerekli kılınacak olan tüm onarım, düzeltme ve sürekli bakım işlerini derhal gerçekleştirecektir. YÜKLENİCİ'nin bu zorunluluğa uymaması durumunda ALICI YÜKLENİCİ'den bu sorumluluğu yerine getirmesini bir mektup ile isteyecektir. Bu talebin YÜKLENİCİ tarafından alınma tarihinden itibaren bu talep yazısında ALICI'nın işin özellikleri nedeniyle uzun bir tarih verilmemişse YÜKLENİCİ'nin bu görevi on gün içinde yerine getirmemesi veya teknik gereksinimlere göre belirlenen sürede işi tamamlaması durumunda ALICI ilgili onarım, düzeltme veya bakım işi hizmetini dışarıdan alacak ve tüm giderleri YÜKLENİCİ'ye yansıtacaktır. ALICI'nın bu işler için, mevcut olması durumunda YÜKLENİCİ'nin depozito ödemesi veya diğer ödemelerinden kesme yetkisi bulunmaktadır.
- b. ALICI'nın nihai kabul tarihine kadar olan sürede YÜKLENİCİ tarafından gerçekleştirilen işlerde herhangi bir aksaklık fark etmesi durumunda, YÜKLENİCİ yukarıda belirtildiği şekilde bu kusurları onarabilir veya düzeltebilir ve işin doğasına göre kusurlu olduğuna karar verilen inşaat işinin nihai kabul usullerini uygun bir tarihe erteleyebilir. Bu durumda kabulü ertelenen kısım için ALICI tarafından uygun görülen bir meblağ depozito olarak tutulabilir.
- c. İşte derhal ele alınması gereken ve YÜKLENİCİ'nin hatasından kaynaklanan sorunların ortaya çıkması durumunda YÜKLENİCİ bu hususları zamanında ele alamazsa ALICI yazılı olarak bildirimde bulunacak ve sorunu YÜKLENİCİ adına çözecektir. YÜKLENİCİ'nin adresinde bulunamaması veya durumla ilgilenmemesi durumunda ALICI problemi çözmek için YÜKLENİCİ'nin hesabı ile ilgili gerekli önlemleri alacaktır ve YÜKLENİCİ'nin bu uygulamaya itiraz etme hakkı olmayacaktır.



- d. İnşaat ve montaj işlerinde YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİLER bilim ve sanat kurallarına uygun olmayan inşaat, hileli parça kullanımı ve benzer nedenlerle meydana gelen hasar veya kayıplardan başlangıç tarihinden nihai kabul tarihine kadar sorumluyken nihai kabulün onay tarihinden itibaren on beş yıl boyunca da sorumlu olacaktır. Bu kayıp ve hasarlar genel hükümlere uygun olarak YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİLER tarafından tamamlanacak ve tazmin edilecektir.

#### **MADDE 17 – İŞİN SÜRESİ VE UZATILMASI**

- a. İşin sözleşmede belirtilen sürede tamamlanmaması ve geçici kabul için hazır olmaması durumunda sözleşmede yer alan günlük gecikme cezası her gecikme günü için uygulanacaktır.
- b. Mücbir sebeplerden dolayı bir uzatmanın verilebileceği durumlar aşağıda verilmiştir:  
Doğal afetler, yasal grevler, genel salgın hastalıklar, kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- c. B kısmında belirtilen durumların mücbir sebep olarak kabul edilmesi için ve YÜKLENİCİ'ye uzatma vermek için durumun:
- YÜKLENİCİ'nin hatasından kaynaklanmıyor olması,
  - Taahhüdün yerine getirilmesi hususunda engel teşkil ediyor olması,
  - YÜKLENİCİ'nin bu engeli ortadan kaldıramıyor olması,
  - YÜKLENİCİ'nin mücbir sebebin meydana geldiği tarihten sonraki yirmi gün içinde ALICI'ya yazılı olarak bildirimde bulunması,
  - Yetkili makamlarca onaylanması gerekmektedir.

#### **MADDE 18 – İŞÇİNİN HAKLARI VE ÇALIŞMA KOŞULLARI**

- a. YÜKLENİCİ'nin her bir çalışana, personele ve teknik personele yürürlükteki hükümler uyarınca üzerinde çalışanın adı ve soyadı, istihdam tarihi, maaşı ve ödeme tarihi yazan ve kendileri tarafından imzalanmış olan bir puan kartı vermesi gerekmektedir. Ödeme miktarı ve tarihi değişmediği sürece bu kart geçerli sayılacaktır. Herhangi bir değişiklik olması durumunda YÜKLENİCİ'nin bu usul gereği yedi gün içinde çalışana verilen puan kartını güncellemesi gerekmektedir. Yeni puan kartı üzerinde önceden verilen bilgilere ek olarak bu yeni kartın geçerlilik tarihi de yazılı olmalıdır.
- b. İnşaat teftiş sorumlusu iş yerinde maaşları YÜKLENİCİ veya ALT YÜKLENİCİLER tarafından ödenmemiş olan personelin bulup bulunmadığını kontrol eder. Böyle bir durumun mevcut olması durumunda bu ödemeler YÜKLENİCİ'nin ve ALT YÜKLENİCİLER'in hakkediş ödemelerinden YÜKLENİCİ tarafından talep edilen maaş bordrolarına göre ödeme yapılır. Bunun için YÜKLENİCİ'nin hakkediş ödemesine yönelik isteği üzerine bu isteğin ve hakkediş ödemesinin tahmini ödeme tarihi 4857 sayılı İş Kanunu'nun 36. Maddesinde yazıldığı üzere duyurulur. Bu duyurunun onayı inşaat müfettişi ve YÜKLENİCİ veya temsilcisi ve işçi temsilcisi tarafından imzalanan bir raporla yapılır ve raporun bir kopyası hakkediş ödemesinin ödeme yerine gönderilir.
- c. YÜKLENİCİ'den alacağı bulunan işçiler, personel ve teknik personel duyuru tarihinden itibaren bir hafta içinde inşaat müfettişine başvurabilir. Alacaklar hakkediş ödemesi raporunun çıktığı tarihten önceki günler için belirlenir (işçinin maaşını aldığı günden önce). ALICI, bu tür alacakların üç aydan fazlası için sorumlu değildir.
- d. Beyan edilen alacak talepleri, YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİ kayıtları ve bordrolar ve eski hesap kağıtları üzerinden incelenen ve kabul edilen tutarlar (üç aylık tutarı geçmeyecek şekilde) YÜKLENİCİ tarafından bordroya dahil edilir ve hakkediş raporu ile birlikte ödeme yerine gönderilir. YÜKLENİCİ'nin hakkediş ödemesinden kesilen bu bordro tutarı ayrı bir kontrol için muhasebe birimindeki bordro sorumlusuna gönderilir ve bordroda gösterilen alacaklar inşaat müfettişi,

YÜKLENİCİ veya temsilcisi ve işçi temsilcisinin önünde ilgili kişiye ödenir. Bu hususa ayrıca bir rapor ile karar verilir. YÜKLENİCİ veya temsilcisinin bilgilendirilmiş olmalarına rağmen ödeme sırasında mevcut bulunmaması durumunda bu durum raporda belirtilmelidir.

- e. YÜKLENİCİ tarafından istihdam edilen ALT YÜKLENİCİLER tarafından işe alınan tüm işçiler, personel ve teknik personel günlük, haftalık veya aylık çalışan olmasına bakılmaksızın YÜKLENİCİ'nin personeli olarak kabul edilir ve YÜKLENİCİ bu kişilerin ödemelerinden doğrudan sorumludur. YÜKLENİCİ, bu kişilerin ödemelerine kendi personelinin ödemesi gibi yaklaşmak ve yukarıdaki maddelere uymak zorundadır.
- f. Personel alacaklarının kontrol edilmesi için YÜKLENİCİ teknik personele, idari personele ve işçilere yapılan ödemelerin bordrolarının bir kopyasını bordroların oluşturulduğu tarihten itibaren bir ay içinde inşaat teftiş sorumlusuna verecektir ve teknik personelin, idari personelin ve işçilerin işleri, adları, soyadları, doğum tarihleri ve doğum yerleri belirtilecektir. Bordrolar üzerinde YÜKLENİCİ'nin veya temsilcinin imzası bulunacaktır.
- g. Tüm personel alacakları para ile ödenir. Fiş, çek veya başka bir şekilde ödeme yapılmayacaktır.

#### **MADDE 19- SÖZLEŞMENİN DEVREDİLMESİ**

Zorunlu olması durumunda sözleşmeler ALICI'nın yazılı izni ile bir başkasına devredilebilir. Fakat devredilirken ilk ihale koşullarına uyulmalıdır.

#### **MADDE 20 – İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ VE TESİSLERİN KALDIRILMASI**

YÜKLENİCİ, tüm tehlikeleri ve iş kalıntılarını çevreye uygun şekilde temizleyecektir. Buna ek olarak YÜKLENİCİ tarafından kendi ihtiyaçları için inşa edilen baraka, ambar, garaj, atölye gibi tesisler iş sonunda YÜKLENİCİ tarafından sökülecek ve alandan çıkarılacaktır. Bunun için kendisine herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. YÜKLENİCİ'nin sorumluluğu olan bu işlerin yerine getirilmemesi veya eksik yerine getirilmesi durumunda ALICI tarafından karar verilen belirli bir tutar hakkeş ödemesinden veya varsa YÜKLENİCİ'nin depozitosundan kesilecektir.

#### **MADDE 21 – PROJELERİN KOORDİNASYONU VE ALICI İLE FİKİR BİRLİĞİNE VARILMASI**

Saha teslimatından önce YÜKLENİCİ, ALICI'nın ihale dosyasında bulunan teknik şartname gibi tüm belgeleri göz önünde bulundurarak ilk projesini hazırlayacaktır. YÜKLENİCİ, ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ tarafından belirlenen gözetmen ve ALICI ile toplantı düzenleyecektir. Bu kurum bu hususta altyapı ile ilgili üretimlerde bulunmuş bir kurumdur. YÜKLENİCİ aşağıdaki projelerin tamamını ihale belgelerine uymaları şartıyla hazırlayacak ve ALICI'nın onayına gönderecektir. Saha teslimatı onay sürecinden sonra gerçekleşecektir. İlgili maddedeki koşulları yerine getirmeden önce herhangi bir üretime başlanmayacaktır.

- Belediye tarafından belirtilen kanalizasyon ve yağmur suyu rögarlarına göre hazırlanacak olan atık su projesi,
- İçme, tuvalet ve sulama suyu için gereken temiz su projesi,
- Seranın, güneş kolektörlerinin, tesisin genel ihtiyaçlarına ve günlük kullanıma uygun olarak tasarlanan elektrik tesisatı projesi,
- Mevcut altyapı gereksinimleri ve Adana Büyükşehir Belediyesinin yönergeleri uyarınca hazırlanacak olan beton zemin projesi, kurulacak olan masa sisteminin, prefabrik ofis alanlarının, çadırların ve sera projelerinin şartname özellikleri,

- YÜKLENİCİ, elektrik şartnamesinde belirtilen enerji iznini almak ve sera ve diğer alanların enerji ihtiyaçlarına uygun olarak elektrik projelerini oluşturmak için projeler hazırlayacaktır. ALICI ile fikir birliğine varılmadan projeler herhangi bir şekilde onaylanmayacak ve imalat başlayamayacaktır.

## **MADDE 22 – ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜLMESİ**

- a. İnşaat teftiş sorumlusu ve YÜKLENİCİ arasında işin gerçekleştirilmesi sırasında veya nihai hesap özetleri sırasında ortaya çıkabilecek olan anlaşmazlıklar aşağıda yazıldığı üzere sözleşme öncelik sırasında göre ve sözleşme eklerindeki hükümler göz önünde bulundurularak ALICI tarafından çözülecektir. YÜKLENİCİ bu tür bir durumun ortaya çıktığı tarihten itibaren on beş gün içinde itiraz ve şikayet sebeplerini açıklayan bir dilekçe ile anlaşmazlığa neden olan konu hakkında ALICI'ya başvuracaktır.
- b. ALICI, dilekçeyi aldığı günden itibaren en geç iki ay içinde inceleyecek ve YÜKLENİCİ'ye kararını bildirecektir. İki ay içinde herhangi bir karar bildirimini almazsa veya kararı kabul etmezse YÜKLENİCİ anlaşmazlıkların çözülmesi ile ilgili olarak sözleşme hükümleri uyarınca hareket edebilir.